



**Osoite:**

Jyväskylän kaupunki  
Kirjaamo, PL 193, 40101 Jyväskylä  
kirjaamo@jyvaskyla.fi

**Viite:**

Kaavaluonnoksen nähtävilläolo, 04:037 Schaumanin linna

**Asia:**

Muistutus koskien asemakaavamuutosta 04:037 Schaumanin linna

**Lähettäjä, lausunnon laatija:**

Puutarhataiteen seura r.y. Samfundet för trädgårdskonst r.f.  
reeta.pellinen@gmail.com

*Vuonna 1997 perustetun Puutarhataiteen seuran tarkoituksena on puutarhataiteen tukeminen ja edistäminen sekä suomalaisen puutarhakulttuuriperinnön vaaliminen, mitä se sääntöjen mukaan toteuttaa mm. ajamalla Suomen historiallisiin puutarhoihin liittyvän kulttuuriperinnön säilyttämistä.*

Jyväskylän kaupungin laatimaa asemakaavamuutosta 04:037 Schaumanin linnaa koskien Puutarhataiteenseura haluaa esittää muistutuksen sekä seuraavia kommentteja:

Schaumanin linna puistoineen ja puutarhoineen on arvokas kohde ja ainutlaatuinen kokonaisuus. Inventoinneissa ja selvityksissä se on tunnistettu osaksi maakunnallisesti merkittävää Schaumanin vaneritehtaiden rakennettua kulttuuriympäristöä. Se on yksi harvoista Bengt Schalinin suunnittelemissa ja pääpiirteissään hyvin säilyneistä puistokohteista Suomessa. Sitä kautta Schaumanin linnan puistolla ja puutarhalla on myös erittäin suuri valtakunnallinen merkitys. Linnan puiston ja puutarhan vaalittavat ominaispiirteet ovat säilyneet hyvin, mikä lisää kohteen puutarhahistoriallista arvoa.

Vuoden 2004 voimassa olevassa kaavassa linnan päärakennukselta järvelle avautuvaan puistoon on merkitty kaksi täydennysrakentamisaluetta. Toteutuessaan rakennusmassat jättäisivät alleen merkittävät ja puistosommitelmallisesti tärkeät osat järven puoleisesta puistosta sekä heikentäisivät päärakennuksen asemaa suhteessa puistoon. Ne sulkisivat tärkeitä näkymiä päärakennukselta järvelle ja järveltä päärakennukselle sekä heikentäisivät huomattavasti puiston vaalittavia ominaispiirteitä. Nyt valmisteilla olevassa kaavamuutoksessa em. puistoon sijoittuvien täydennysrakentamisalueiden käyttötarkoitus on muutettu liikerakennusten korttelialueesta rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi.

Tämä nyt suunniteltu asemakaavamuutos heikentää edelleen vuoden 2004 kaavan tilannetta. Asuinrakennuskäytössä puistoon sijoittuvien rakennusten vaikutusalue kasvaa, ja sisääntulo- ja terassialueineen rakennukset vievät isomman alueen puistosta kuin vain yksittäiset rakennusmassat ilman



pihatoimintoja. Vaikka laadukkaassa viitesuunnitelmassa on hyvin ajateltu puiston puoleisen terassoinnin takaavan asukkaiden pihojen vähittäinen laajeneminen puistoon, suurentaa tämä rakennettu terassointi omalta osaltaan rakentamisaluetta. Lisäksi terassin vaatimat pohjarakenteet tulevat lähelle puiston sommitelmaan oleellisesti kuluvia puita ja niiden juuristoaluetta. Parannuksena vuoden 2004 kaavaan on vesialueen, jolle sallitaan laitureiden rakennus, siirtyminen sivuun pois pääakselilta sekä se, että myös pohjoispuolinen pihaosuus on merkitty kaavassa suojeltavaksi s-1 merkinnällä.

Puutarhataiteenseura esittää, että Schaumanin linnan puistoon ei sallita asuinrakentamista em. perusteluista johtuen. Kohteen kulttuurihistoriallisen ja puutarhataiteellisen arvon ja merkittävyyden vaalimisen kannalta olisi syytä sallia Schaumanin linnan puutarha- ja puistoalueelle huomattavasti vähemmän rakennusoikeutta kuin vuoden 2004 kaavassa.

Helsingissä 2.9.2022

Puutarhataiteen seuran hallituksen puolesta

Reeta Pellinen, puheenjohtaja